

## HONORAIRES TRANSACTION – 01/01/2024




\*MAISON – APPARTEMENT – VILLA – LOCAUX A USAGE D'HABITATION

**Zone 1**

MONTANT DE LA TRANSACTION	MANDAT SIMPLE (prix TTC*)	MANDAT EXCLUSIF (prix TTC*)
0 à 80 000*	Forfait 6 000€	
80 001 à 200 000€*	7%	6.5%
200 001 à 350 000*	6%	5.5%
A partir de 350 001€*	5%	4.5%
Garages, Parking, Cave – Terrain – Local commercial ou professionnel : autre qu'habitation. (1)	10,5%	10%

**Zone 2**

MONTANT DE LA TRANSACTION	MANDAT SIMPLE (prix TTC*)	MANDAT EXCLUSIF (prix TTC*)
Prix unique*	6.5%	6%
Garages, Parking, Cave – Terrain – Local commercial ou professionnel : autre qu'habitation. (1)	10,5%	10%

-  Honoraire à la charge du vendeur sans mentions inscrite dans le mandat de vente.
-  Perception minimum des honoraires : 6 000€ / (1) Perception minimum des honoraires : 3 000€
-  En cas d'inter-cabinet : honoraires inscrit dans le mandat d'origine.  
Répartition inter-cabinet : 50/50 en mandat simple - 60/40 en mandat exclusif.

## HONORAIRES DE LOCATION – 01/01/2024

Bien à usage d'habitation principale soumis à la loi du 06 Juillet 1989

Honoraires TTC fixés par décret de la « LOI ALUR » en ZONE TENDUE (2)

Honoraires réglementés par la « LOI ALUR » en fonction de la zone où est situé le bien.

	Honoraires bailleur (TTC)*	Honoraires locataire (TTC)*
- Visites - Constitution du dossier - Rédaction du bail	Zone tendue 10€ par m2  8€ par m2 Zone non tendue	Zone tendue 10€ par m2  8€ par m2 Zone non tendue
Etat des lieux	3€ par m2	
Entremise et négociation (Exclusivement à la charge du bailleur)	X	

Autres locaux (de droit commun) :

Type de locaux	Honoraires bailleur (TTC)*	Honoraires Preneur (TTC)*
- Parking, box, cave, ou garage	10% du loyer annuel charges comprises	
- Local commercial ou professionnel - Local à usage d'entrepôt	10% du loyer annuel charges comprises	
- Location saisonnière	DEVIS en fonction de la durée	20% de l'intégralité de la location
- Location en résidence secondaire exclu de la loi du 06/07/1989	Cf résidence principale	10% du loyer annuel charges comprises

## HONORAIRES GESTION – 01/01/2024

MONTANT DE LOYERS CHARGES COMPRISES PAR MOIS	MONTANT DES HONORAIRES (Prix TTC)
0 à 1 200 €	5,83 % HT soit 7 % TTC
1 201 à 1 900 €	5,00 % HT soit 6 % TTC
Au-delà de 1 901 €	4,17 % HT soit 5 % TTC

Honoraires transaction /relocation : Cf honoraires de location ci-dessus

Maximum 1 fois / an si changement de locataire la même année civile + réduction pour biens multiples

Garantie des loyers impayés possible : 2.70 % sans DI\* ou 2.95 % avec DI\* (évolution possible)

\*Détérioration immobilière

### AVIS DE VALEUR VENALE au 01 avril 2023

Maison** .....	100 €
Appartement** .....	80 €
Parking/garage/cave** .....	50 €
Local commercial ou professionnel/ entrepôt** .....	100 €
<b>Gratuit en cas de signature de mandat ; **Pour des biens situés à maximum 30 km de l'agence.</b>	

Nom région	ID département	Nom du département	Code Postal	Nom commune
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06600	Antibes
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06310	Beaulieu-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06240	Beausoleil
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06410	Biot
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06800	Cagnes-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06150	Cannes
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06110	Cannet
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06320	Cap-d'Ail
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06360	Èze
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06210	Mandelieu-la-Napoule
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06500	Menton
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06370	Mouans-Sartoux
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06250	Mougins
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06000	Nice
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06190	Roquebrune-Cap-Martin
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06230	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06700	Saint-Laurent-du-Var
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06590	Théoule-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06320	Turbie
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06230	Villefranche-sur-Mer
Provence-Alpes-Côte d'Azur	06	Alpes-Maritimes	06270	Villeneuve-Loubet